



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

542

### KINNISTUTE TASUTA VÕÖRANDAMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja videosilla vahendusel tõestanud Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 esimesel aprillil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (01.04.2024) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Võõrandaja**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress ene.koiv@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Kõiv**, isikukood 46406232738, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rakvere linn (*Võõrandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

**Pärnu linn**, mis tegutseb läbi **Pärnu Linnavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 75000064, aadress Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, e-posti aadress linnavalitsus@parnu.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Priit Annus**, isikukood 37207222716, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari teabesüsteemi kaudu isiku näotuvastuse alusel, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Pärnu linn (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja Omandaja registriandmed on kontrollitud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri kaudu registriandmete väljatrüki alusel*),

**kes sõlmivad käesoleva lepingu alljärgnevas:**

#### 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks I on aadressil 19288 Paikuse tee, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu I**). Lepingu ese I on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 8209750** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 56801:001:0644, pindala 4710,0 m<sup>2</sup>, aadress 19288 Paikuse tee, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

- 1.1.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 24.01.2018 lepingu punktile kolm kaks (3.2), kolm viis kaks (3.5.2), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 24.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 2.02.2018. Kohtunikuabi Kariina Orr.
  - 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks viitega 27.02.2019 lepingu punktile 6.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 3. 27.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2019. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.
  - 3) Isiklik kasutusõigus Vändra Tarbijate Ühistu (registrikood 10374019) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sidekaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks selle talituse tagamise eesmärgil 26.03.2019.a lepingu punktides 3 kuni 5 kokkulepitud tingimustel Isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 26.03.2019.a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 26.03.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 29.03.2019. Kohtunikuabi Elle Lumiste.

- 1.1.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

**1.2.** E-notari teabesüsteemi ja:

- 1.2.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on kinnistu I koosseisu kuuluva maaüksusega seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatuse	Liik	Dokumendid
221275697	sidekanalisatsioon			olemas	kinnisasi	Pärnu linn on 06.06.2019 väljastanud kasutusloa taotluse nr 1911371/09263; Pärnu linn on 13.02.2019 väljastanud ehitusteatise nr 1911201/02340
220714407	Pärnade pst tänavavalgustus	2014	52,0	olemas	kinnisasi	Paikuse vald on 29.12.2014 väljastanud kasutusloa taotluse ehitise püstitamisel nr 1411319/06213; Paikuse vald on 22.12.2014 väljastanud kasutusloa ehitise püstitamisel nr 1412319/02833; Paikuse vald on 20.10.2014 väljastanud ehitusloa taotluse ehitise püstitamiseks nr 1411219/01255; Paikuse vald on 20.10.2014 väljastanud ehitusloa ehitise püstitamiseks nr 1412219/00866

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed muude ehitistele väljastatud dokumentide (kasutuslubade, ehituslubade vms) kohta, samuti andmed ehitiste pantide, keeldude või arestide kohta;

- 1.2.2.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistu I arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;
- 1.2.3.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu I koosseisu kuuluva maaüksusega seoses looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid ega projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (01.07.2018);
- 1.2.4.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu I koosseisu kuuluv

maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid kinnistu I koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse 56801:001:0644 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x300); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 43,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x300); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 85,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4710,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 165,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 175,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x300); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 73,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 25,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x35); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x16); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 26,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 120,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x300); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 4710,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 19288tn); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 4710,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Paikuse valla üldplaneering); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 120,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x300); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 0,14 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x25);	seisund: kehtiv;
ulatus: 21,93 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 39,87 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV);	seisund: kehtiv;
ulatus: 2,10 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x50);	seisund: kehtiv;
ulatus: 12,83 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x120);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,35 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXMK.4x300);	seisund: kehtiv;
ulatus: 13,05 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 4710,20 m <sup>2</sup> ;	nähtus: tiheasustusala	(Paikuse valla üldplaneering);	seisund: kehtiv;
ulatus: 82,36 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AHXAMK-W.3x240+35Cu 24kV);	seisund: kehtiv;
ulatus: 5,24 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x300);	seisund: kehtiv;
ulatus: 63,00 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x300);	seisund: kehtiv;
ulatus: 87,82 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x300);	seisund: kehtiv;
ulatus: 0,33 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x25);	seisund: kehtiv;
ulatus: 11,88 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 2,25 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x35);	seisund: kehtiv;
ulatus: 343,30 m;	nähtus: tänav	(Paikuse tee);	seisund: kehtiv;
ulatus: 63,00 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x300);	seisund: kehtiv;

ulatus: 42,57 m; nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;  
ulatus: 0,95 m; nähtus: sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

**1.2.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu I koosseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine: rohumaa 872 m<sup>2</sup>; õuema 274 m<sup>2</sup>; muu maa 3564 m<sup>2</sup>.

**1.3. Lepingu esemeks II on aadressil 19288 Paikuse tee T1, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu II**). Lepingu ese II on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 20799050** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 62401:001:1212, pindala 136,0 m<sup>2</sup>, aadress 19288 Paikuse tee T1, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.3.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.3.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

**1.4. E-notari teabesüsteemi ja:**

**1.4.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole kinnistu II koosseisu kuuluva maaüksusega ühtegi ehitist seotud;

**1.4.2.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistu II arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

**1.4.3.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu II koosseisu kuuluva maaüksusega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmine katastripidaja märg: pindala on ebatäpne (28.05.2020);

**1.4.4.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu II koosseisu kuuluv maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid kinnistu II koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA098);  
seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 135,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 135,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 19288tn);  
seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 135,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Paikuse valla üldplaneering);  
seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 78,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjstava	objekti	andmed:
ulatus: 9,65 m;	nähtus: tänav	(Paikuse tee);	seisund: kehtiv;
ulatus: 13,68 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 135,69 m <sup>2</sup> ;	nähtus: tiheasustusala	(Paikuse valla üldplaneering);	seisund: kehtiv;
ulatus: 14,55 m;	nähtus: sideehitis	maismaal (ELA098);	seisund: kehtiv.

**1.4.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu II koosseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine: muu maa 136 m<sup>2</sup>.

**1.5. Lepingu esemeks III on aadressil 19279 Politseikooli tee, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega** (edaspidi

nimetatud ka **kinnistu III**). Lepingu ese III on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 8401250** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 56801:001:0645, pindala 3737,0 m<sup>2</sup>, aadress 19279 Politseikooli tee, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.5.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.5.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. AÕS § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks ja majandamiseks viitega 14.12.2017 lepingu punktile 5.4 ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 4. 14.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.01.2018. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

**1.5.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

**1.6. E-notari teabesüsteemi ja:**

**1.6.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on kinnistu III koosseisu kuuluva maaüksusega seotud järgmine ehitis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik	Dokumendid
220843267	multitorus fiiberoptiline sidekaabel	1240,2	püstitamisel	kinnisasi	Paikuse vald on 28.11.2017 väljastanud ehitamise alustamise teatise nr 1711581/09642; Paikuse vald on 10.11.2017 väljastanud ehitusloa nr 1712271/37999; Paikuse vald on 06.11.2017 väljastanud ehitusloa taotluse nr 1711271/28359

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed muude ehitisele väljastatud dokumentide (kasutuslubade, ehituslubade vms) kohta, samuti andmed ehitise pantide, keeldude või arestide kohta;

**1.6.2.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistu III arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

**1.6.3.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu III koosseisu kuuluva maaüksusega seoses looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid ega projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (01.07.2018);

**1.6.4.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu III koosseisu kuuluv maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid kinnistu III koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse kitsendused:  
 Piiiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3736,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;  
 Piiiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 182,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;  
 Piiiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 142,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Sindi oja); seisund: kehtiv;  
 Piiiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 3736,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav (Tee avalik kasutus tee nr 19279tn); seisund: kehtiv;  
 Piiiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1152,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Türgi paisjärv); seisund: kehtiv;  
 Piiiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 233,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA098);

seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 283,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Türgi paisjärv); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 3736,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Paikuse valla üldplaneering); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 399,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Sindi oja); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 19,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2311,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Türgi paisjärv); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:  
 ulatus: 417,01 m; nähtus: tänav (Politseikooli tee); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3736,74 m<sup>2</sup>; nähtus: tiheasustusala (Paikuse valla üldplaneering); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 116,92 m; nähtus: sideehitis maismaal (ELA098); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 9,11 m; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv.

**1.6.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu III koosseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine: metsamaa 203 m<sup>2</sup>; rohumaa 655 m<sup>2</sup>; haritav maa 271 m<sup>2</sup>; muu maa 2608 m<sup>2</sup>.

**1.7. Lepingu esemeks IV on aadressil 19114 Audru-Valgeranna tee, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega** (edaspidi nimetatud ka **kinnistu IV**). Lepingu ese IV on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 6723650** ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 15904:003:0408, pindala 10214,0 m<sup>2</sup>, aadress 19114 Audru-Valgeranna tee, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.7.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.7.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
 1) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood 10120395) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 03.07.2019. a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 03.07.2019. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 3.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.07.2019. Kohtunikuabi Ave Laumets.  
 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 09.08.2023 lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.8 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 9.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.08.2023. Kohtunikuabi Kaire Kranich.

**1.7.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

**1.8. E-notari teabesüsteemi ja:**

**1.8.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on kinnistu IV koosseisu kuuluva maaüksusega seotud järgmised ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Esmane kasutus	Staatus	Liik	Dokumendid
221375441	Keskväljak		kavandata	kinnisasi	Pärnu linn on 13.01.2022 väljastanud ehitusloa nr 2212271/01068; Pärnu linn on 05.01.2022 väljastanud ehitusloa taotluse nr 2111271/31684
220847975	survekanalisatsiooni-	2022	olemas	kinnisasi	Pärnu linn on 14.12.2023 väljastanud kasutusloa

	torustik				taotluse nr 2311371/16414; on 22.11.2022 väljastanud kasutusloa nr 2212371/11887; Pärnu linn on 25.04.2022 väljastanud kasutusloa taotluse nr 2211371/02938; Pärnu linn on 06.03.2020 väljastanud kasutusloa nr 2012371/04458; Pärnu linn on 06.03.2020 väljastanud kasutusloa taotluse nr 1911371/00159; Pärnu linn on 13.05.2019 väljastanud ehitamise alustamise teatise nr 1911581/03159; Pärnu linn on 21.01.2019 väljastanud ehitamise alustamise teatise nr 1911581/00286; Pärnu linn on 17.05.2018 väljastanud ehitamise alustamise teatise nr 1811581/03548; Audru vald on 11.01.2018 väljastanud ehitusloa nr 1812271/00652; Audru vald on 18.12.2017 väljastanud ehitusloa taotluse nr 1711271/32046
--	----------	--	--	--	---

Ehitisregistri elektroonilises andmebaasis puuduvad andmed muude ehitistele väljastatud dokumentide (kasutuslubade, ehituslubade vms) kohta, samuti andmed ehitiste pantide, keeldude või arestide kohta;

- 1.8.2.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt asub kinnistu IV koosseisu kuuluv maaüksus järgmiste kinnismälestistena registreeritud objektide kaitsevööndites:
- 1.8.2.1.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16617 – **Audru mõisa kalmistu väravapostid** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.2.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16616 – **Audru mõisa kõrts** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.3.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16615 – **Audru mõisa õlleköök** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.4.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16614 – **Audru mõisa piimaköök** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.5.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16613 – **Audru mõisa koortemaja** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.6.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16611 – **Audru mõisa teenijatemaja-kellatorn** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.7.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16610 – **Audru mõisa ait** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.8.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16609 – **Audru mõisa tall** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));

- 1.8.2.9.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16607 – **Audru mõisa viinaait** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.10.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16606 – **Audru mõisa viinavabrik** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.11.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16605 – **Audru mõisa maneež** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.12.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16604 – **Audru mõisa park** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.13.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16603 – **Audru mõisa valitsejamaia** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.14.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16602 – **Audru magasiit** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.15.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16601 – **Audru kirikuaia piirdemüür** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.16.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16600 – **Audru kirikuaed** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.17.** 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16599 – **Audru kirik** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967));
- 1.8.2.18.** 03.11.1997.a. arvele võetud ajaloomälestis nr 8304 – **II maailmasõjas hukkunute ühishaud** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 03.07.1997.a. määrus nr 37 (RTL 1997, 163/164, 917) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967)).

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

- 1.8.3.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu IV koosseisu kuuluva maaüksusega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmised katastripidaja märked: pindala on ebatäpne (01.07.2018); vajadus piiri asukoht kindlaks teha(01.07.2018);
- 1.8.4.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu IV koosseisu kuuluv maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ega hoiualal, kuid asub **kaitsealal** (loodusobjekti tüüp: kaitseala - kaitsealune park; nimetus: **Audru mõisa**



**park**, valitseja: Keskkonnaamet; kaitse alla võtmise otsus: Pärnu linna TSN TK otsus nr 376 „Kohaliku tähtsusega looduse objektide kaitse alla võtmisest“), samuti on kinnistu IV koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised katastriüksuse 15904:003:0408 kitsendused:

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1384,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Uruste oja (Uruste jõgi)); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 24,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa ait); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru magasiit); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 10214,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 24,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 97,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa tall); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 22,83 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa valitsejamaja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa maneez); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 2974,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Audru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa kalmistu väravapostid); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 25,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (62); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 33,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa õlleköök); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa piimaköök); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa viinaait); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,00 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: planeeringu ala; ulatus: 10214,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Audru valla üldplaneering); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa kõrts); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 6838,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Kaitseala (Audru mõisa park); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru kirikuaed); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 4676,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Audru jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 10205,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Tänav; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 6838,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis;

seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa viinavabrik); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (II maailmasõjas hukkunute ühishaud); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru kirik); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa teenijatemaja-kellatorn); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa park); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru kirikuaia piirdemüür); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 44,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 22,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;  
 Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 10199,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru mõisa koortemaja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjstava	objekti	andmed:
ulatus: 6838,44 m <sup>2</sup> ;	nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pipistrellus nathusii (pargi-nahkhiir));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 6838,50 m <sup>2</sup> ;	nähtus: kaitseala (Audru mõisa park);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 12,16 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 16,59 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,01 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
nähtus: geodeetilised märgid (62);	seisund:	kehtiv;	kehtiv;
ulatus: 6838,44 m <sup>2</sup> ;	nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Eptesicus nilssonii (põhja-nahkhiir));	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,05 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,03 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
nähtus: geodeetilised märgid (60);	seisund:	kehtiv;	kehtiv;
ulatus: 10,86 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 922,46 m;	nähtus: tänav (Audru - Valgeranna);	seisund:	kehtiv;
nähtus: geodeetilised märgid (61);	seisund:	kehtiv;	kehtiv;
ulatus: 10214,40 m <sup>2</sup> ;	nähtus: tiheasustusala (Audru valla üldplaneering);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,27 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 12,08 m;	nähtus: sideehitis maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,27 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,02 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,00 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 11,13 m;	nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 6838,50 m <sup>2</sup> ;	nähtus: kinnismälestis (Audru mõisa park);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 6838,44 m <sup>2</sup> ;	nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Myotis daubentonii (veelendlane));	seisund:	kehtiv.

**1.8.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu II koosseisu kuuluva maatükse kõlvikuline koosseis on järgmine: metsamaa 137 m<sup>2</sup>; rohumaa 55 m<sup>2</sup>; õuema 302 m<sup>2</sup>; haritav maa 42 m<sup>2</sup>; muu maa 9678 m<sup>2</sup>.

**1.9. Lepingu esemeks V on aadressil 19115 Kuldlõvi tee, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud ka kinnistu V).** Lepingu ese V on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 6682550 ja selle koosseisu kuulub järgmine maatükk: katastritunnus 15904:003:0403, pindala 5597,0 m<sup>2</sup>, aadress 19115 Kuldlõvi tee, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:

**1.9.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

**1.9.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

### 1.9.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpeteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

### 1.10. E-notari teabesüsteemi ja:

**1.10.1.** ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole kinnistu V koosseisu kuuluva maaüksusega ühtegi ehitist seotud;

**1.10.2.** kultuurimälestiste registri andmete kohaselt asub kinnistu V koosseisu kuuluv maaüksus järgmise kinnismälestistena registreeritud objekti kaitsevööndis: 10.08.1998.a. arvele võetud ehitismälestis nr 16621 – **Audru "Kuldlövi" kõrtsihoone** („Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 21.04.1998.a. määrus nr 13 (RTL 1998, 179/180, 697) ja „Kultuurimälestisele kaitsevööndi määramine“ Kultuuriministri käskkiri 21. juuni 2006 nr 208 (RTL, 04.07.2006, 52, 967)). Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollitud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

**1.10.3.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu V koosseisu kuuluva maaüksusega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmine katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (01.07.2018);

**1.10.4.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu V koosseisu kuuluv maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid kinnistu V koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse kitsendused:  
15904:003:0403  
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5596,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 163,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 69,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 163,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 5596,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19115); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 4473,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Kinnismälestis (Audru "Kuldlövi" kõrtsihoone); seisund: kehtiv;  
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 288,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjustava	objekti	andmed:
ulatus: 81,77 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x50);	seisund: kehtiv;
ulatus: 294,64 m;	nähtus: maantee	(Kuldlövi tee);	seisund: kehtiv;
ulatus: 81,77 m;	nähtus: elektrimaakaabelliin	(AXPK.4x50);	seisund: kehtiv;
ulatus: 69,93 m <sup>2</sup> ;	nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala	(Kuldlövi);	seisund: kehtiv.

**1.10.5.** maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu V koosseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine: metsamaa 885 m<sup>2</sup>; rohumaa 811 m<sup>2</sup>; õuemaa 961 m<sup>2</sup>; muu maa 2940 m<sup>2</sup>.

**1.11. Lepingu esemeks VI on aadressil 19113 Ranna tee, Valgeranna küla, Pärnu linn, Pärnu maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega (edaspidi nimetatud ka kinnistu VI). Lepingu ese VI on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3168350 ja selle koosseisu kuulub järgmine maaüksus: katastritunnus 15904:003:0411, pindala 4483,0 m<sup>2</sup>, aadress 19113 Ranna tee, Valgeranna küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:**

**1.11.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**

1.11.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.11.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.04.2024. a).

1.12. E-notari teabesüsteemi ja:

1.12.1. ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt ei ole kinnistu VI koosseisu kuuluva maaüksusega ühtegi ehitist seotud;

1.12.2. kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu kinnistu VI arheoloogilise leiukoha piiresse, vallas- või kinnismälestise koosseisu ega asu muinsuskaitseaduses sätestatud kaitsevööndis või muinsuskaitsealal. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste registri elektroonilises andmebaasis enne käesoleva lepingu tõestamist;

1.12.3. maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole kinnistu VI koosseisu kuuluva maaüksusega seoses projekteeritavaid looduskaitseobjekte registreeritud, kuid on tehtud järgmine katastripidaja mäрге: pindala on ebatäpne (01.07.2018);

1.12.4. maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt ei asu kinnistu VI koosseisu kuuluv maaüksus tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, kaitsealal ega hoiualal, kuid kinnistu VI koosseisu kuuluval maaüksusel on järgmised katastriüksuse kitsendused:

15904:003:0411

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 297,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 22,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 25,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.117078); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 4483,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19113); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 42,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 150,84 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4483,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Kitsendusi	põhjstava	objekti	andmed:
ulatus: 20,91 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 449,56 m;	nähtus: maantee	(Ranna tee);	seisund: kehtiv;
ulatus: 73,88 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 11,22 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 25,22 m <sup>2</sup> ;	nähtus: vääriselupaik	(VEP nr.117078);	seisund: kehtiv;
ulatus: 9,84 m;	nähtus: sideehitis	maismaal;	seisund: kehtiv.

1.12.5. maa-ameti teabesüsteemi andmete kohaselt kinnistu VI koosseisu kuuluva maaüksuse kõlvikuline koosseis on järgmine: metsamaa 2445 m<sup>2</sup>; muu maa 2038 m<sup>2</sup>.

Lepingu ese I kuni lepingu ese VI eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud **lepingu ese ja ka lepingu esemed.**

Kinnistu I kuini kinnistu VI eelnevalt ja edaspidi koos nimetatud **kinnistu ja ka kinnistud.**

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1. Võõrandaja esindaja kinnitab, et:**

- 2.1.1.** Lepingu esemed on Võõrandaja omand ning lepingu esemed ei ole arestitud, nende suhtes ei ole vaidlusi, neid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud suulised või kirjalikud kasutuslepingud, samuti ei ole sõlmitud mingeid võlaõiguslikke kokkuleppeid lepingu esemete võõrandamiseks ja/või koormamiseks ning Võõrandaja kohustub kuni Omandaja lepingu esemete omanikuna kinnistusraamatusse kandmiseeni selliseid kokkuleppeid mitte sõlmima.
- 2.1.2.** Lepingu esemete suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3.** Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris:
  - 2.1.3.1.** Lepingu ese I - objekti kood KV9693, ning selle suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud neli (4) kasutuslepingut;
  - 2.1.3.2.** Lepingu ese II - objekti kood KV91394, ning selle suhtes ei ole riigi kinnisvararegistrisse ühtegi kasutuslepingut kantud;
  - 2.1.3.3.** Lepingu ese III - objekti kood KV9692, ning selle suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutusleping;
  - 2.1.3.4.** Lepingu ese IV - objekti kood KV6048, ning selle suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud kaks (2) kasutuslepingut;
  - 2.1.3.5.** Lepingu ese V - objekti kood KV6049, ning selle suhtes ei ole riigi kinnisvararegistrisse ühtegi kasutuslepingut kantud;
  - 2.1.3.6.** Lepingu ese VI - objekti kood KV6047, ning selle suhtes on riigi kinnisvararegistrisse kantud üks (1) kasutuslepingu.
- 2.1.4.** Lepingu esemed ei ole varustatud kommunikatsioonidega.
- 2.1.5.** Võõrandajale teadaolevalt ei ole lepingu esemetel keskkonnakahjustust ja Võõrandajale ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.
- 2.1.6.** Lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata jäänud muinsuskaitsealaseid, käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid ega muid käesolevas lepingus nimetamata piiranguid.
- 2.1.7.** Lepingu esemetel ei ole mingeid Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.8.** Käesoleva lepingu punktides üks kaks üks (1.2.1), üks neli üks (1.4.1), üks kuus üks (1.6.1), üks kaheksa üks (1.8.1), üks kümme üks (1.10.1) ja üks kaksteist üks (1.12.1) toodud ehitisregistri andmed on õiged.
- 2.1.9.** Võõrandaja on tasunud kõik lepingu esemete kasutamisega seotud maksed.
- 2.1.10.** Lepingu esemete koosseisu kuuluvatel maaüksustel ei paikne Võõrandajale teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi.
- 2.1.11.** Lepingu esemete koosseisu kuuluvate maaüksuste sihtotstarve on transpordimaa (100%) ja need piirnevad avalikult kasutatavate teedega.
- 2.1.12.** Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Võõrandaja riigivaraseaduse § 37 lõikest 1, § 37 lõike 2 punktist 1 ja lõike 4 punktist 7, § 48 lõikest 1 ja arvestab riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3<sup>1</sup>, 3<sup>2</sup>, 4, 5 ja 7 ning kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1.
- 2.1.13.** Lepingu esemete otsustuskorras tasuta võõrandamine Võõrandaja poolt käesolevas lepingus toodud tingimustel on otsustatud Transpordiameti peadirektori 26.03.2024. a käskkirjaga nr 1.1-1/24/49.
- 2.1.14.** Käesolevat lepingut sõlmides tegutseb ta kooskõlas majandus- ja taristuministri

15.11.2021 käskkirjaga nr 227 ja kliimaministri 04.05.2023 käskkirjaga nr 75 „Majandus- ja taristuministri 15. novembri 2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“ muutmise“. Tema volitused Võõrandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Võõrandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

## **2.2. Omandaja esindaja kinnitab, et:**

**2.2.1.** Omandaja on üle vaadanud lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused, Omandaja on tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ja on nimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurustest ja piiridest.

**2.2.2.** Omandaja on teadlik lepingu esemeid I, III ja IV koormavatest kinnistusraamatusse kantud isiklikest kasutusõigustest, samuti käesoleva lepingu punktis kaks üks kolm (2.1.3) nimetatud ja riigi kinnisvararegistrisse kantud lepingu eseme suhtes sõlmitud kasutuslepingutest ning soovib lepingu eseme omandada koos seda koormavate kolmandate isikute õigustega (st piiratud asjaõigustega ja kasutuslepingutest tulenevate õigustega).

**2.2.3.** Pärnu Linnavalitsus on:

**2.2.3.1.** 13.11.2023. a teinud korralduse nr 725 taotleda Võõrandajalt lepingu eseme I ja lepingu eseme II tasuta võõrandamist Omandajale;

**2.2.3.2.** 26.02.2024. a teinud korralduse nr 122 taotleda Võõrandajalt lepingu eseme IV, lepingu eseme V ja lepingu eseme VI tasuta võõrandamist Omandajale;

**2.2.3.3.** 18.03.2024. a teinud korralduse nr 172 taotleda Võõrandajalt lepingu eseme III tasuta võõrandamist Omandajale, ning millised otsused on kõik kehtivad, ei ole muudetud ega tühistatud.

**2.2.4.** Tema volitused Omandaja esindajana on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud. Tal on kõik õigused ja piisavad volitused sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

## **2.3. Osalejad kinnitavad, et:**

**2.3.1.** Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.

**2.3.2.** Lepingu eseme I, III ja IV registriosade kolmandatesse (III) jagudesse kantud isiklike kasutusõiguste aluseks olevate kokkulepete ja lepingu eseme suhtes sõlmitud kasutuslepingute sisu on neile teada, nad loobuvad nimetatud dokumentide ettelugemisest ja käesolevale lepingule lisamisest.

**2.3.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, nad ei soovi täiendavate dokumentide hankimist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

## **3. LEPINGU ESEMETE TASUTA VÕÕRANDAMINE**

**3.1.** Tuginedes Transpordiameti peadirektori 26.03.2024.a käskkirjale nr 1.1-1/24/49, Pärnu Linnavalitsuse 13.11.2023. a korraldusele nr 725, Pärnu Linnavalitsuse 26.02.2024. a korraldusele nr 122 ning Pärnu Linnavalitsuse 18.03.2024. a korraldusele nr 172

võõrandab käesoleva lepingu sõlmimisega Võõrandaja tasuta lepingu esemed Omandajale.

**3.2.** Vastavalt punktis kaks üks kolmteist (2.1.13) nimetatud, käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 26.03.2024. a käskkirjale nr 1.1-1/24/49:

**3.2.1. lepingu eseme I harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga kolmkümmend üheksa koma viiskümmend (39,50) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on null (0) eurot; kokku on väärtus **kolmkümmend üheksa koma viiskümmend (39,50) eurot;**

**3.2.2. lepingu eseme II harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga kolmkümmend neli koma seitsekümmend kuus (34,76) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on null (0) eurot; kokku on väärtus **kolmkümmend neli koma seitsekümmend kuus (34,76) eurot;**

**3.2.3. lepingu eseme III harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga kolmkümmend üheksa koma viiskümmend (39,50) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on null (0) eurot; kokku on väärtus **kolmkümmend üheksa koma viiskümmend (39,50) eurot;**

**3.2.4. lepingu eseme IV harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga seitsekümmend kaheksa koma üheksakümmend üheksa (78,99) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on kaks tuhat nelisada üheksateist koma kolmkümmend üks (2 419,31) eurot; kokku on väärtus **kaks tuhat nelisada üheksakümmend kaheksa koma kolmkümmend (2 498,30) eurot;**

**3.2.5. lepingu eseme V harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga kolmkümmend üheksa koma viiskümmend (39,50) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on üks tuhat ükssada neliteist koma kuuskümmend (1 114,60) eurot; kokku on väärtus **üks tuhat ükssada viiskümmend neli koma kümme (1 154,10) eurot;**

**3.2.6. lepingu eseme VI harilik väärtus** tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.03.2024. a seisuga kolmkümmend üks koma viiskümmend seitse (31,57) eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on null (0) eurot; kokku on väärtus **kolmkümmend üks koma viiskümmend seitse (31,57) eurot.**

**3.3.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et lepingu eseme I, III ja IV suhtes kehtivad käesolevas lepingus kajastatud, kinnistusraamatusse kantud isiklikud kasutusõigused jäävad lepingu eseme I, III ja IV suhtes kehtima ka pärast käesoleva lepingu sõlmimist ja Omandaja kandmist lepingu eseme I, III ja IV omanikuna kinnistusraamatusse ning Võõrandaja ei pea nimetatud piiratud asjaõigusi kõrvaldama.

**3.4. Vastavalt käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevale Transpordiameti peadirektori 26.03.2024. a käskkirjale nr 1.1-1/24/49 lepivad Võõrandaja ja Omandaja kokku, et:**

**3.4.1.** Omandaja on kohustatud lepingu esemeid kasutama sihtotstarbeliselt; mittesihtotstarbelise kasutamise korral on Võõrandajal õigus nõuda lepingu esemeid omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt kakskümmend viis (25) protsenti, kuid mitte rohkem kui ükssada (100) protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel.

**3.4.2.** Juhul kui Omandaja võõrandab või koormab hoonestusõigusega riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud lepingu esemed, peab ta hüvitama Võõrandajale viiskümmend (50) protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud riigivaraseaduse § 33 lõikes 10 sätestatud juhul.

Riigivaraseaduse § 33 lõike 3<sup>2</sup> alusel Võõrandaja arvab riigivaraseaduse § 33 lõikes 3<sup>1</sup> nimetatud hüvitise suuruselt maha Omandaja poolt lepingu esemetele tehtud kulutused, kui nendega on lepingu esemeid oluliselt parendatud. Hüvitist ei pea tasuma, kui kohaliku omavalitsuse üksus on oma eelarvevahenditega püstitanud võõrandatavatele lepingu esemetele hoone, mis oli vajalik ülesande täitmiseks, milleks Võõrandaja lepingu esemed talle üle andis.

- 3.4.3.** Juhul kui Omandaja võõrandab Võõrandajalt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud lepingu esemed või seab nendele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis riigivaraseaduse § 33 lõiget 3<sup>1</sup> ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud lepingu esemed või hoonestusõiguse või seab omandatud lepingu esemetele hoonestusõiguse.
- 3.4.4.** Omandajal on kohustus koheselt teatada Võõrandajale omandatavate lepingu esemete võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest.
- 3.4.5.** Käesoleva lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi (Võõrandaja) kui lepingupoole huve.

#### **4. LEPINGU ESEMETE VALDUSE ÜLEANDMINE JA TÄIENDAV KOKKULEPE**

- 4.1.** Võõrandaja ja Omandaja lepivad kokku, et Transpordiameti teehoiuteenistuse lääne osakonna ja Pärnu linna volitatud isikud vormistavad lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akti. Lepingu ese antakse üle 01.04.2024.a. seisuga. Lepingu eseme juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.
- 4.2.** Transpordiameti teevara osakond esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Pärnu Linnavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks oleva Transpordiameti peadirektori 26.03.2024. a käskkirja nr 1.1-1/24/49 lisas 1 „Teehoiuvahendite eraldamine Pärnu linnale üleantud riigiteede 19113 Ranna tee, 19114 Audru-Valgeranna tee, 19115 Kuldlõvi tee, 19279 Politseikooli tee ja 19288 Paikuse tee teehoiu toetuseks“.
- 4.3.** Transpordiameti maade osakond korraldab võõrandamislepingust teatamise riigivaraseaduse § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt riigivaraseadusele.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 5.1.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme I omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja ja Omandaja lubavad ja avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8209750 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:
- Pärnu linn.
- 5.2.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme II omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20799050 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:
- Pärnu linn.
- 5.3.** Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme III omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja ja Omandaja lubavad ja avaldavad soovi kustutada Tartu



**Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 8401250 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:**

- **Pärnu linn.**

**5.4. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme IV omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6723650 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:**

- **Pärnu linn.**

**5.5. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme V omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja ja Omandaja lubavad ja avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6682550 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:**

- **Pärnu linn.**

**5.6. Võõrandaja ja Omandaja on lepingu eseme VI omandi üleandmises kokku leppinud. Võõrandaja lubab ja Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 3168350 teisest jaost senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda:**

- **Pärnu linn.**

## **6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

**6.1.** Riigivaraseaduse § 37 lg 1 kohaselt otsustab riigivara võõrandamise riigivara valitseja või tema volitatud asutus. (2) Üksnes Vabariigi Valitsuse nõusolekul võib minister või riigisekretär otsustada kinnisasja või piiratud asjaõiguse võõrandamise järgmistel juhtudel: 1) otsustuskorras või valikpakkumisel.

**6.2.** Riigivaraseaduse § 37 lg 4 p 7 kohaselt Vabariigi Valitsuse nõusolekut ei pea taotlema, kui kinnisasi võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele.

**6.3.** Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt riigivara, välja arvatud väärtpaberi võib tasuta või alla harilikku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, sealhulgas kogukonna ühistegevuseks.

**6.4.** Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

**6.5.** Omandaja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

**6.6.** Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

**6.7.** Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid).

- Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 6.8.** Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
  - 6.9.** Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja asja lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
  - 6.10.** Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisenä asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja § 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110) või nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115 ja § 225). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Omandaja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni § 118 ja § 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja § 188 lg 1).
  - 6.11.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
  - 6.12.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveeadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) kinnisasja oluline osa.
  - 6.13.** Vastavalt maakatastriseaduse § 20<sup>1</sup> on notar kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi, kus kajastatakse järgmised andmed: 1) notariaalregistri number; 2) tehingu liik (müümine, vahetus, kinge või muu); 3) tehinguobjekti kinnistu number ja katastritunnus; 4) tehinguobjekti liik (kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus); 5) tehinguobjekti omandiosa suurus; 6) tehingu sooritamise kuupäev; 7) tehingu hind, sealhulgas andmed käibemaksu sisaldumise kohta, hinna puudumisel tehinguväärtus; 8) andmed iga võõrandaja ja omandaja kohta tehingus (juriidilise isiku puhul registreerimisriigi tunnus, füüsilise isiku puhul alalise elukohariigi tunnus), samuti andmed nende poolt võõrandatud või omandatud kinnistu mõtteliste osade kohta; 9) andmed koormatiste olemasolu kohta, välja arvatud juhul, kui kinnistusraamatu andmed koormatiste olemasolu kohta on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad; 10) andmed kinnistu hoonestatuse kohta, välja arvatud juhul, kui need on katastripidajale elektrooniliselt kättesaadavad.
  - 6.14.** Maamaksuseaduse kohaselt tekib maamaksukohustus jooksva aasta 1. jaanuaril ja maksuteade väljastatakse isikule, kes 1. jaanuari seisuga on kinnistusraamatu andmete kohaselt kinnisasja omanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Kuni 64-eurone maamaks mis tahes kohaliku omavalitsuse üksuses asuvalt maalt tasutakse 31. märtsiks. Maamaksust, mis ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tasutakse hiljemalt 1. oktoobriks.
  - 6.15.** Maakatastriseaduse § 9 lg 23 ja lg 24 järgi teeb katastripidaja katastriüksuse kohta katastrisse märged: 1) „Vajadus piiri asukoht kindlaks teha” juhul, kui naaberkatastriüksuste piiriandmed on vastuolulised või kui on tuvastatud, et piiripunktide asukohad maastikul ei ole kooskõlas katastrisse kantud piiriandmetega; 2) „Pindala on ebatäpne” juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

- 6.16.** Muinsuskaitseaduse § 37 lg 1 lisatakse mälestise, muinsuskaitsealal asuva ehitise või nende kaitsevööndi piiresse jääva kinnisasja võõrandamise lepingusse või asjaõigusega koormamise lepingusse viide kaitse kehtestamise õigusaktile.
- 6.17.** Muinsuskaitseaduse § 14 kohaselt: (1) Kinnismälestise ja muinsuskaitseala kaitseks võib kehtestada kaitsevööndi, kaaludes selle vajalikkust ja ulatust kaitsevööndi eesmärkidest lähtudes. (2) Kinnismälestise kaitsevööndi eesmärk on tagada: 1) kinnismälestise säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas ning seda ümbritsevate mälestisega seotud kultuuriväärtuslike objektide ja elementide säilimine; 2) kinnismälestise vaadeldavus ja mälestiselt avanevate algupäraste vaadete säilimine; 3) kinnismälestist ümbritseva arheoloogilise kultuurikihi säilimine. (3) Muinsuskaitseala kaitsevööndi eesmärk on tagada: 1) muinsuskaitseala säilimine sobivas ja toetavas keskkonnas, et vältida järske üleminekuid hoonestuse mastaapsuses ja tiheduses; 2) muinsuskaitseala vaadeldavus olulistest vaatepunktidest. (4) Kaitsevööndi võib jagada erinevate kitsendustega osadeks, lähtudes käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 3 sätestatud eesmärkidest. (5) Kaitsevööndit ei kehtestata: 1) muinsuskaitsealal paiknevale mälestisele, kui muinsuskaitseala kaitsekorras ei ole määratud teisiti; 2) kalmistul paiknevale mälestisele; 3) kinnismälestiseks olevas pargis paiknevale mälestisele. (6) Ajaloolise terviku moodustavatele või lähestikku asuvatele mälestistele võib kehtestada ühise kaitsevööndi.

## **7. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 7.1.** Notariaalakt on koostatud **ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paber kandjal.
- 7.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamiseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 7.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (*juriidilise isikule: <https://www.eesti.ee/est/teenused> > ettevõtjale > õigusabi > notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 7.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 8.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omandaja.
- 8.2.** Osaleja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või ülekandega notariaalakti tõestaja arvelduskontole. Notaril tekib õigus nõuda sisse notari tasu notariaaltoimingu lõpuleviimise päeval ning tehniliste teenuste osutamise tasu ja muude kulude hüvitamist kohe pärast teenuse osutamist või kulu tekkimist. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 8.3.** Osaleja tasub riigilõivu vastavalt eeltäidetud maksekorraldusele viie (5) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

*Vastavalt notari tasu seaduse § 4 lg 1 on tehinguväärtuse määramisel kinnisasja minimaalväärtuseks 6 391 eurot. Tehinguväärtus käesoleva lepingu tõestamisel kokku on 38 346 eurot (6 x 6 391 eurot)*

Notari tasu kinnistute tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingute tõestamisel on 129,10 eurot (tehinguväärtus 38 346,00 eurot: notari tasu seaduse §§ 3, 4, 5, 22, 23 p 2).  
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu netosumma kokku 149,10 eurot.

Käibemaks 32,80 eurot.

Notari tasu kokku 181,90 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv lepingu eseme I uue omaniku kinnistamisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 39,50 eurot:  
riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme II uue omaniku kinnistamisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 34,76 eurot:  
riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme III uue omaniku kinnistamisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 39,50 eurot:  
riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme IV uue omaniku kinnistamisel on 7,00 eurot (tehinguväärtus 2 498,30 eurot:  
riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme V uue omaniku kinnistamisel on 6,00 eurot (tehinguväärtus 1 154,10 eurot:  
riigilõivuseadus § 76 lg 1).

Riigilõiv lepingu eseme VI uue omaniku kinnistamisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 31,57 eurot: riigilõivuseadus § 76 lg 1).

***Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel***

*Võõrandaja esindaja Ene Kõiv*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Õigustatud isiku esindaja Priit Annus*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt*